



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

2021-236- ПП и ПМ

2022 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

2021-236- ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик

И.А. Кирина

2022 г.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г.

ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)		в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
23.05.2016		—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр .
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	1
1.1	Общие сведения	7
1.2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	14
1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17

1.1 1	Особо охраняемые природные территории	18
1.1 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	33
2	Раздел 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию.	37
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	43
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	44
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	45
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	45
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	49
2.6	Анализ выполненных инженерных изысканий	52
2.7	Приложения	58
2.8	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	73
2.9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:5000	74
2.1 0	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	75
2.1 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	79
2.1 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	83
3	Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.	90
3.1	Общие сведения.	96
3.2	Границы и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и публичных сервитутов, границы зон планируемого размещения линейных объектов.	97

3.3	Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ГКН, с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков и категории земель	113
3.4	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	115
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	120
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	126
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	126
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	127
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	128
4.6	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	129
4.4	Приложения	131
4.5	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	156

1.1 Общие сведения

Документация по планировке территории - проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» в городе Липецке, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 2,1,4,3);

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370.

Подготовка документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого водопровода;

- определение зон размещения планируемого водопровода, с учетом документов территориального планирования;

- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления АО «НЛМК-Инжиниринг» для строительства водопровода;

- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения водопровода.

Основанием для разработки проекта планировки водопровода являются:

- Программа поддержания основных производственных фондов ПАО «НЛМК» (капитальное строительство). Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» в городе Липецке.

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.06.2024 №228 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта:

«ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».

Список исходной документации:

- Техническое задание;
- Постановление о разработке;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Проект организации строительства.

1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Характеристики труб трубопровода повторно используемой воды:

Наружный диаметр водопровода 1020 мм. Материал – сталь.

Площадь участка проектирования составляет 102215 кв.м.

Проектируемый технический водопровод относится к типу-местного значения.

Таблица 1. Сводная ведомость планируемых коммуникаций

№ п/п	Вид коммуникаций	Местоположение	Принадлежность	Примечание
1	Водопровод производственный. 1020 ст. Общая длина трассы 2795 м	г. Липецк	ПАО «НЛМК»	Строительство

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок, предназначенный для размещения водопровода, расположен на территории Левобережного округа города Липецка, Липецкого муниципального района, Липецкой области. Участок расположен на землях населённого пункта. Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта - водопровода.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата Х	Координата У	Площадь кв.м.
н1	415829.65	1325359.98	S = 102215 кв.м.
н2	415870.68	1325398.12	
н3	415849.75	1325420.61	
н6	415688.46	1325614.70	
24	415432.15	1325625.54	
н27	415371.99	1325626.41	
28	415361.37	1325619.84	
н29	415336.51	1325619.43	
30	415326.80	1325629.97	
н31	415224.41	1325633.71	
н32	415196.46	1325639.53	
н33	415176.74	1325658.50	
н34	415164.36	1325676.58	
н35	415149.33	1325671.36	
н36	415140.14	1325670.79	
37	415139.42	1325676.12	
38	415131.71	1325675.84	
52	415131.16	1325739.46	
53	415102.19	1325812.26	
54	415104.37	1325813.05	
55	415101.79	1325819.42	
56	415105.41	1325820.89	
57	415108.15	1325814.20	
58	415115.90	1325817.17	
59	415128.20	1325823.32	
н60	415120.39	1325856.73	
61	415097.85	1325898.26	
62	415072.36	1325885.48	
73	415060.97	1325908.98	
74	415027.66	1325896.50	
75	415033.90	1325882.80	
304	415035.92	1325877.17	
76	415037.27	1325872.33	
85	414989.29	1325854.35	
86	414978.82	1325878.19	
н88	414954.60	1325869.11	
н89	414953.81	1325867.71	
н90	414939.15	1325858.88	

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н91	414943.71	1325849.90
92	414946.25	1325842.02
93	414943.88	1325839.18
94	414917.88	1325829.45
95	414917.44	1325828.09
96	414900.74	1325822.25
101	414814.73	1325822.39
102	414814.51	1325827.89
103	414809.73	1325861.37
104	414809.70	1325862.45
105	414804.85	1325861.79
106	414804.02	1325866.70
107	414808.14	1325867.44
н108	414809.15	1325867.61
н109	414806.90	1325883.33
н110	414796.21	1325882.59
н111	414786.98	1325879.39
н112	414786.39	1325871.17
н113	414775.73	1325868.54
н114	414772.39	1325872.92
н115	414768.61	1325870.32
126	414746.53	1325865.49
129	414698.29	1325860.74
130	414695.96	1325883.27
131	414660.45	1325881.14
132	414662.84	1325855.51
н173	414639.56	1325853.48
н174	414637.42	1325865.27
н175	414636.44	1325873.34
176	414622.29	1325870.49
н177	414606.92	1325867.39
178	414490.73	1325866.04
179	414477.02	1325854.31
181	414468.70	1325847.20
196	414280.32	1325651.64
н197	414287.59	1325643.97
н198	414270.43	1325625.13
203	414262.28	1325632.91
204	414238.19	1325655.92
206	414241.84	1325659.73
н207	414216.71	1325682.67

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н208	414190.85	1325706.02
н209	414186.45	1325705.88
н210	414186.69	1325752.30
н211	414189.06	1325757.43
н212	414228.37	1325799.89
213	414223.37	1325805.97
214	414216.65	1325814.79
н215	414201.71	1325830.38
н216	414195.97	1325824.94
н217	414186.33	1325837.54
н218	414185.78	1325856.78
н219	414184.61	1325867.61
н220	414179.64	1325895.13
н221	414167.73	1325941.82
н222	414153.94	1325956.33
н223	414148.84	1325957.21
н224	414147.34	1325948.45
н225	414144.34	1325936.18
н226	414142.45	1325930.68
н252	414137.64	1325935.75
н253	414138.39	1325937.93
н254	414141.26	1325949.71
н255	414143.32	1325961.70
н256	414144.16	1325973.77
н257	414143.65	1325985.86
н258	414142.26	1325995.37
н259	414130.62	1326043.38
н260	414119.37	1326069.47
н261	414111.04	1326084.76
н262	414105.15	1326093.99
н263	414091.20	1326110.56
н264	414047.15	1326153.38
н265	414033.80	1326165.77
н266	414026.25	1326173.51
н267	414020.17	1326180.88
н268	414011.03	1326193.48
н269	414004.34	1326191.04
н270	414004.72	1326167.87
н271	413979.79	1326167.62
н272	413972.30	1326168.10
н273	413966.51	1326173.58

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н274	413968.32	1326206.72
н275	413960.66	1326213.58
н276	413927.56	1326176.42
н277	413952.13	1326152.44
н278	413966.24	1326167.95
н279	413971.99	1326163.36
н280	413971.67	1326158.42
н281	413969.51	1326141.97
н282	413967.74	1326132.34
н283	413978.74	1326122.56
н284	413987.47	1326125.66
н285	413998.33	1326134.09
н286	414018.10	1326136.55
н287	414030.99	1326125.00
н288	414082.89	1326071.35
н289	414090.50	1326079.28
н290	414104.91	1326065.55
н291	414100.97	1326061.41
н292	414105.99	1326056.57
н293	414095.38	1326045.56
н294	414103.22	1326026.41
н295	414102.37	1326015.37
н296	414104.76	1326013.07
н297	414101.96	1326010.15
н298	414096.18	1325935.83
н299	414097.20	1325934.76
н300	414110.67	1325948.51
н251	414134.02	1325925.91
н250	414136.15	1325931.50
н249	414146.53	1325921.03
н248	414145.03	1325917.48
н247	414140.13	1325909.76
н246	414130.21	1325896.58
н245	414143.34	1325844.37
н244	414148.88	1325837.11
н243	414151.09	1325840.77
н242	414156.83	1325848.32
н241	414158.57	1325849.73
н240	414164.40	1325852.59
н239	414169.08	1325853.50
н238	414191.74	1325823.89

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н237	414191.35	1325819.40
н236	414189.45	1325806.91
н235	414186.22	1325792.33
н234	414183.45	1325782.64
н233	414178.89	1325769.33
н232	414175.80	1325761.73
н231	414168.98	1325747.34
н230	414154.84	1325720.33
н229	414154.41	1325694.40
н228	414193.10	1325657.48
227	414217.47	1325634.23
205	414235.42	1325653.02
202	414259.51	1325630.03
н201	414267.49	1325622.41
н200	414249.54	1325603.60
н199	414279.35	1325575.15
195	414290.83	1325590.68
194	414378.96	1325709.84
193	414385.78	1325705.07
192	414384.50	1325703.15
191	414388.04	1325700.19
н190	414393.74	1325705.71
н189	414396.03	1325703.32
н188	414397.69	1325705.05
н187	414400.11	1325702.73
н186	414401.87	1325705.72
н185	414404.29	1325711.02
н184	414407.91	1325712.89
н183	414409.90	1325710.21
н182	414412.00	1325708.29
н172	414454.52	1325752.84
н171	414450.92	1325768.33
н170	414449.72	1325777.03
н169	414448.85	1325779.41
н168	414447.57	1325786.25
н167	414447.80	1325796.06
н166	414448.53	1325800.98
н165	414449.43	1325802.25
н164	414472.20	1325812.95
н163	414477.44	1325805.23
н162	414486.01	1325797.61

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н161	414505.60	1325810.20
н160	414587.26	1325811.16
н159	414585.75	1325822.14
н158	414592.30	1325824.46
н157	414601.67	1325824.86
н156	414606.52	1325826.91
н155	414613.78	1325811.65
154	414640.48	1325817.03
н153	414646.17	1325818.17
н152	414642.87	1325828.88
н151	414641.25	1325833.08
н150	414640.53	1325836.67
н310	414645.22	1325838.12
н305	414645.20	1325838.42
н149	414659.25	1325841.01
н148	414664.32	1325840.49
н147	414668.08	1325824.99
н146	414675.93	1325826.36
н145	414680.29	1325831.20
н144	414679.55	1325834.91
н143	414680.65	1325835.11
н142	414679.28	1325842.71
н141	414676.10	1325842.40
н140	414675.53	1325848.35
н139	414674.72	1325848.27
н138	414674.35	1325852.13
н137	414681.12	1325852.78
н136	414681.25	1325851.41
н135	414683.25	1325851.60
н133	414690.32	1325851.21
н134	414690.54	1325849.12
н128	414701.58	1325852.89
н127	414725.35	1325854.48
н116	414773.45	1325859.11
н117	414791.18	1325864.31
н118	414793.11	1325857.90
н119	414789.40	1325856.73
н120	414790.99	1325839.50
н121	414803.55	1325840.02
н122	414804.83	1325831.69
н123	414801.62	1325816.52

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

н124	414785.27	1325815.83
н125	414791.64	1325782.73
100	414838.92	1325782.82
99	414881.11	1325807.55
н97	414900.21	1325812.39
н87	414976.53	1325837.62
н71	415055.69	1325864.87
70	415055.17	1325866.25
н69	415053.91	1325869.60
н68	415060.92	1325872.21
67	415063.60	1325869.53
66	415069.25	1325866.15
65	415088.82	1325825.44
64	415096.41	1325805.41
63	415115.43	1325742.01
51	415116.55	1325736.59
50	415094.47	1325731.32
40	415095.35	1325721.95
н41	415100.04	1325671.41
н42	415133.77	1325622.12
н43	415169.26	1325587.98
н44	415170.72	1325588.78
н45	415172.02	1325590.96
н46	415174.63	1325593.17
н47	415177.94	1325594.39
н23	415426.86	1325582.89
н22	415440.02	1325583.61
н21	415444.13	1325584.23
н20	415486.06	1325580.80
н19	415505.09	1325579.96
н18	415529.32	1325578.10
н17	415529.51	1325581.53
н16	415532.89	1325581.44
н15	415533.19	1325577.81
н14	415538.01	1325577.44
н13	415539.74	1325580.22
н12	415540.39	1325580.56
н11	415585.41	1325577.48
н10	415607.13	1325572.01
н9	415613.75	1325569.79
н8	415622.20	1325565.28

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.			
н7	415627.81	1325561.12	
н5	415661.30	1325559.76	
н4	415807.68	1325383.63	
н1	415829.65	1325359.98	

1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с ПЗЗ города Липецка, основная часть территории проекта планировки расположена в территориальных зонах с индексами:

- П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м)»
- Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»
- Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
- СП-2 «Зона кладбищ»
- П-1 «Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м)»

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

предельные параметры для объектов тяжёлой промышленности (код 6.2):

Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 5.

Коэффициент плотности застройки участков – 2,4.

Коэффициент застройки – 0,8.

предельные параметры для складов (код 6.9):

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей – 2.

Коэффициент плотности застройки участков – 1,8.

Коэффициент застройки – 0,6.

предельные параметры для объектов индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.

Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:
- 400 кв.м. – 50%.

- 1500 кв.м – 30%

Предельное количество этажей – 3.

Коэффициент плотности застройки участков – 0,4.

Коэффициент застройки – 0,2.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Для предупреждения подмыва существующих гаражей в случае прорыва водопровода предусматривается устройство футляра диаметром 1200 мм из стальной трубы по ГОСТ 10704-2001 с заделкой его на одном конце и устройством колодца на другом. Укладка футляра открытым способом с устройством вертикального крепления стенок траншеи. В случае появления грунтовых вод организовать водослив насосами.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия – место, сооружение (творение), комплекс (ансамбль), их части, связанные с ними территории или водные объекты, другие естественные, естественно антропогенные или созданные человеком объекты независимо от состояния сохранности, которые донесли до нашего времени ценность с антропологической, археологической, эстетической, этнографической, исторической, научной или художественной точки зрения и сохранили свою подлинность.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный Закон №73-ФЗ) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстанов-

ление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с генеральным планом городского округа города Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370, на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, принятые для строительства водопровода соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон. В охранных зонах без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому.
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала работ необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности.

1.11 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

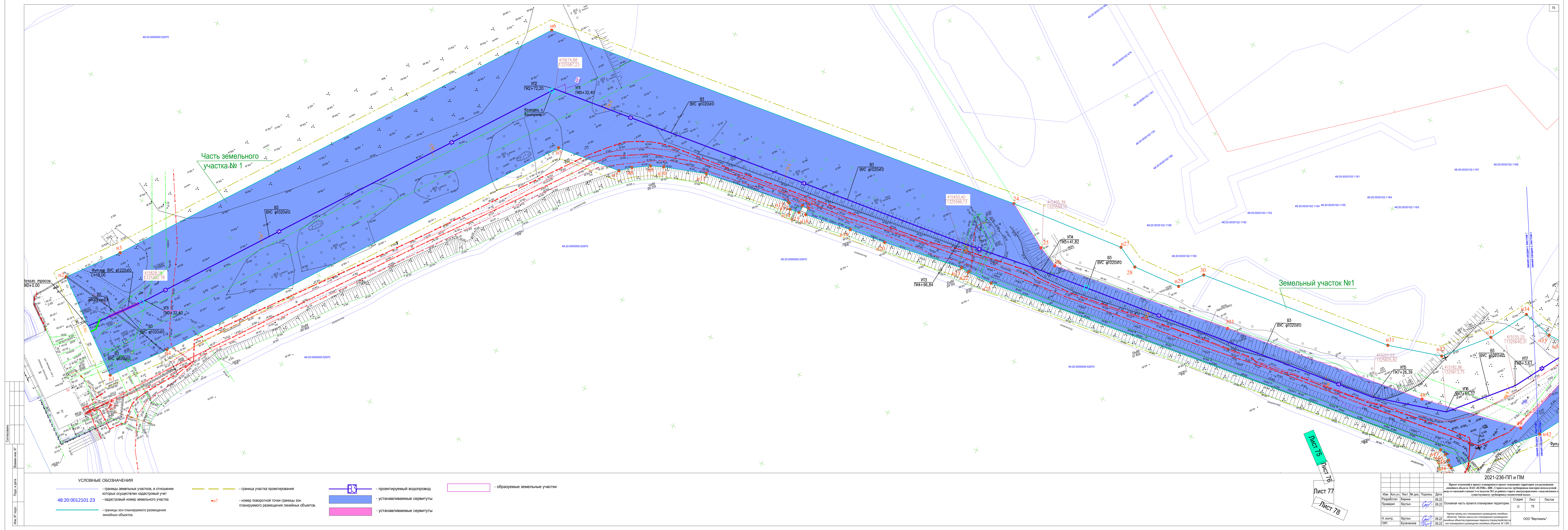
В соответствии с градостроительной документацией города Липецка на территории, для которой выполняется проект планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

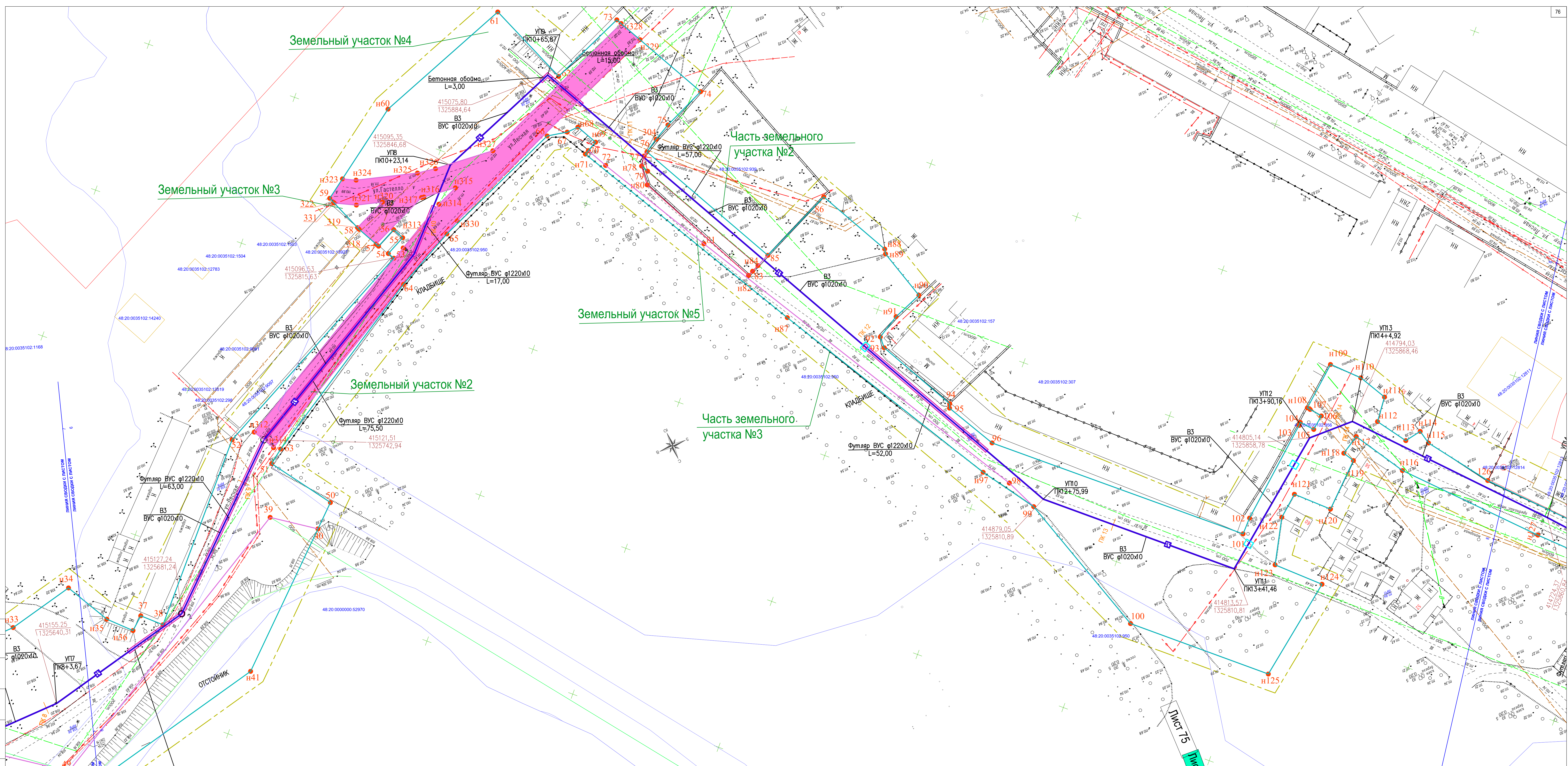
Номер листа	Наименование	Изменения
75,76, 77,78	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
61,62, 63,64	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. м1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
65,66, 67,68	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
69,70, 71,72	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6

81,82, 83,84, 92,93, 94,95	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6



Условные обозначения	
	- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
	- граница участка проектирования
	- номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
	- проектируемый водопровод
	- устанавливаемые сервитуты
	- устанавливаемые сервитуты
	- образуемые земельные участки

2021-236-ПП и ПМ					
Проект планировки и проект планировки территории для размещения линейных объектов (ЛАО) в ЛОУ. ЛОУ. Стратегическое развитие территории и развитие от населенной территории (с учетом ЛОУ) в рамках старого застройки территории с наложением к существующему проекту планировки территории.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кирина	08.22			
Проверил	Крутых	08.22			
Основная часть проекта планировки территории.					
Черт. границ зон планируемого размещения линейных объектов. Черт. границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих передаче в собственность или в аренду.					
Н. контр.	Крутых	08.22			
ГИП	Кулаченко	08.22			
ООО "Вертикаль"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

48:20:0012101:23 - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка

— границы зон планируемого размещения линейных объектов.

— — — - граница участка проектирования

•н7 - номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.

	- проектируемый водопровод
	- устанавливаемые сервитуты
	- устанавливаемые сервитуты

- образуемые земельные участки

2021-236-ПП и ПМ

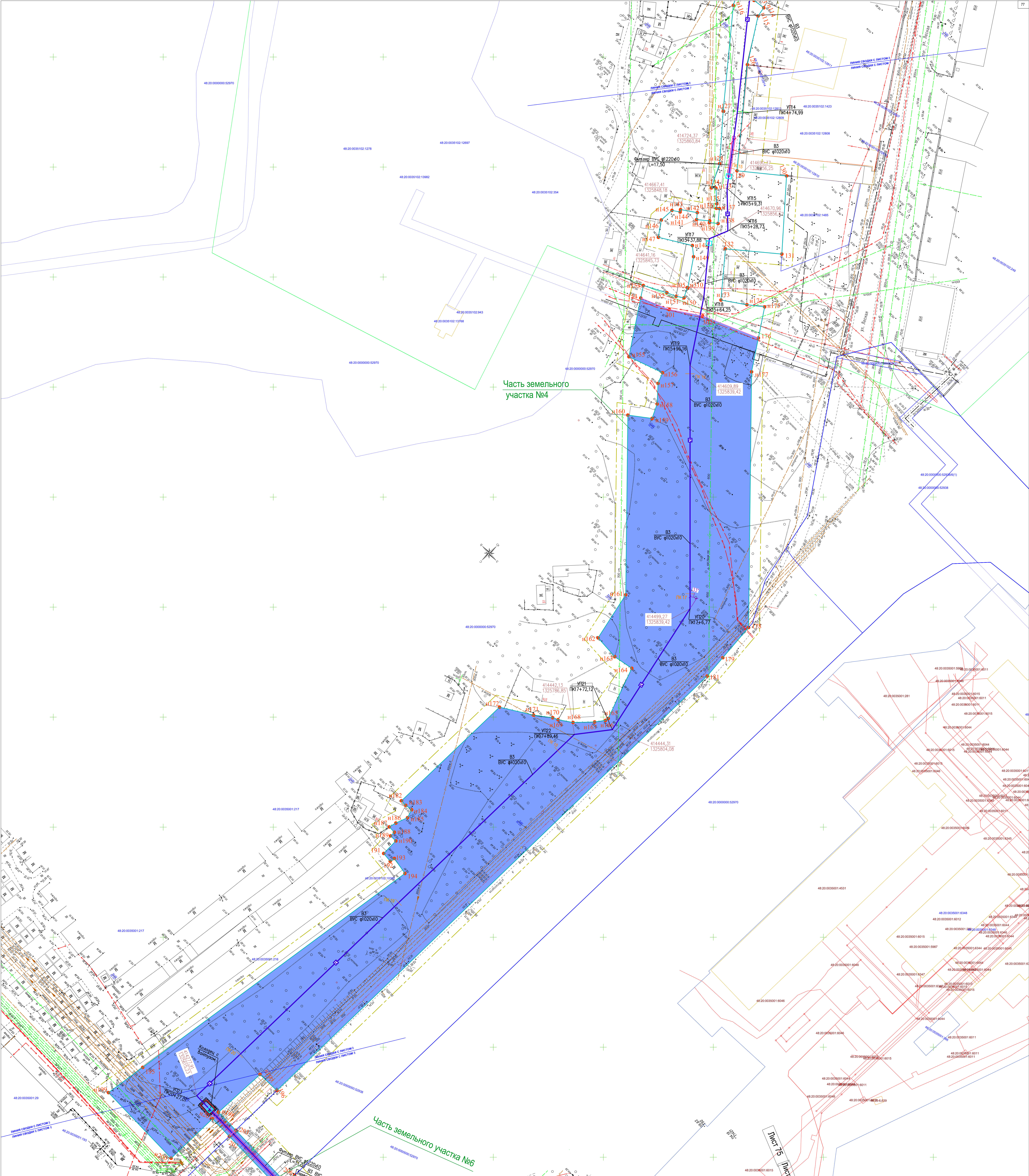
проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения
 ийного объекта: ПАО «НТМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой
 насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к
 существующему трубопроводу подпиточной воды».

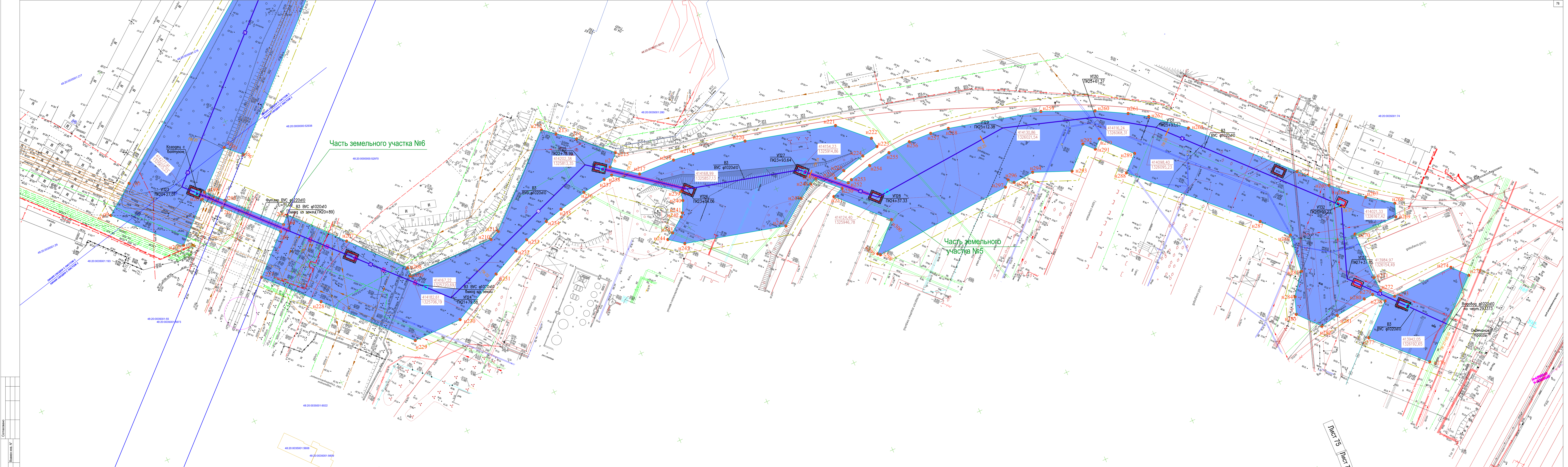
Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

76

--	--	--

ООО "Вертикаль"





Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Имя, № докум.	
Подпись, дата	
Имя, № докум.	
Подпись, дата	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - граница участка проектирования
 - n7 — номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - проектируемый водопровод
 - устанавливаемые сервитуты
 - образующие земельные участки
 - устанавливаемые сервитуты

Лист 75
Лист 76
Лист 77
Лист 78

				2021-236-ПП и ПМ			
				Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории для размещения объектов ОАО «ВТБ-М». ВСК. Система водоснабжения территории, расположенной на территории ОАО «ВТБ-М» в районе старого заповедника с существующим трубопроводом водоснабжения.			
Исполнитель:	Лист № докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории.			
Разработчик:	Куртык	08.22		Страница			
Проверен:	Куртык	08.22		Лист			
				Листов			
				П			
				78			
				ООО «Вертель»			